

Závazná pravidla pro monitorování družstevního majetku v domech ve vlastnictví SBD Těšíňan

**(zásady provozování kamerového systému zejména z hlediska zákona o ochraně
osobních údajů)**

- 1) Účelem instalace kamer v domech SBD Těšíňan je kontrola dodržování domovního řádu v domě a zejména majetku družstva před krádeží nebo poškozením. Místo, kde budou bezpečnostní kamery v daném počtu ks nainstalovány, bude zakresleno v plánu určujícího umístění kamer schváleném TÚ.
- 2) Financování nákladů instalace kamerového systému v domě musí být odsouhlaseno členskou schůzí samosprávy, v rámci schvalování příslušného plánu oprav a údržby v domě. Nenahrazuje souhlas obyvatel ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů.
- 3) Všichni členové-nájemci, nájemci nečlenové, osoby užívající byt nahlášené vlastníku/správci domu, případně vlastníci bytových jednotek v domě s instalovaným kamerovým systémem (dále jen obyvatelé domu) musí být před jeho instalací v domě prokazatelně seznámeni s touto vnitrodružstevní směrnicí a současně tak informováni, v jakém rozsahu, za jakých podmínek a pro jaký účel budou, resp. mohou být, osobní údaje z kamerových záznamů zpracovány a komu mohou být zpřístupněny.
- 4) V domě s instalovanými kamerovými systémy musí být u vstupu do monitorovaných prostor umístěna (zpravidla u vchodu do domu apod.) informační tabulka, která návštěvníky domu upozorní na přítomnost kamer, vč. informace, že správcem – provozovatelem kamerového systému je SBD Těšíňan a k poskytnutí informací je pověřen technický úsek správy SBD Těšíňan. Umístění této informace je samostatně povinné i ve výtahové kabině, je-li kamerově monitorována.
- 5) Bezpečnostní kamery mohou být nainstalovány ve společných částech a prostorách domu, např.
 - vstup do domu
 - prostor poštovních schránek
 - schodiště
 - kabina výtahu
 - příležitostně navštěvované prostory (půdy, sklepní prostory, kočárkárny, kolovny, garáže apod.)
- 6) Kamery mohou být instalovány i na vnějším opláštění domu s možností monitorování bezprostředního okolí domu.
- 7) Při instalaci kamer je potřeba dbát na pečlivé nastavení kamerového systému, zejména úhlu záběru kamery ve vztahu k celkovému rozsahu snímáných prostor tak, aby současně nebyla snímána jiná místa, v nichž by sledováním bylo zasaženo soukromí obyvatel či návštěvníků domu.
- 8) Kamery nesmí být umístěny tak, aby zabíraly vstupní dveře do bytové jednotky a prostory bytového balkonu/lodžie.
- 9) Instalaci kamerového systému vč. záznamového zařízení musí být pověřena odborná firma.
- 10) K obsluhování kamerového systému musí být určena konkrétní odpovědná osoba. S touto bude sepsána dohoda, určující její povinnosti i zodpovědnost ve smyslu těchto pravidel.
- 11) Bezpečnostní kamery budou napojeny na záznamové zařízení, vybavené legálně pořízeným softwarem, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti. V této místnosti budou i další obslužná zařízení pro monitorování bezpečnostními kamerami. Klíče od této místnosti, jakož i hesla ke vstupu do záznamového zařízení bude mít pouze výborem samosprávy určená odpovědná osoba.
- 12) Určená odpovědná osoba je povinna zajistit ochranu snímacích zařízení, přenosových cest a datových nosičů se záznamy před neoprávněným nebo náhodným přístupem jiných osob, jejich zničením, ztrátou nebo zneužitím pro neoprávněné zpracování.
- 13) Všechny přístupy k záznamům a operace s kamerovými záznamy musí být evidovány („logovány“), aby bylo zřejmé, kdo, kdy a z jakého důvodu do záznamů nahlížel.
- 14) Doba úschovy záznamů v rámci „časové smyčky“ v souladu s § 5 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů, může být maximálně 7 kalendářních dnů. Po uplynutí této doby musí být záznamy vymazány. Zachování záznamů na dobu delší může být prodlouženo pouze v odůvodněných případech, zejména v případě zachyceného porušování domovního řádu, řešeného na úrovni samosprávy, případně správy nebo orgánů SBD, či bezpečnostního incidentu, řešeného orgány činnými v trestním řízení.

- 15) V případě záznamovým zařízením zachyceného závažnějšího bezpečnostního incidentu umožnit zpřístupnění a provedení kopie záznamu nad rámec družstva pouze se souhlasem předsedy SBD, nebo jeho zástupce pouze orgánům činným v trestním řízení, obecní policii a pojišťovně.
- 16) Záznamy naplňující potřebu jejich archivace nad rámec 7 kalendářních dnů v případě porušování domovního řádu, řešeného samosprávou, archivovat na úrovni samosprávy, max. pak do doby dořešení zachyceného záznamu. Případy záznamů k použití dle bodu 15) předat technickému úseku pro potřeby archivace do doby předání orgánům činným v trestním řízení, obecní policii a pojišťovně.
- 17) V případě na záznamu zachyceného drobného bezpečnostního incidentu ve smyslu porušování domovního řádu, umožnit jeho zpřístupnění a prohlédnutí pouze členům výboru samosprávy, orgánům družstva, případně prostřednictvím orgánů družstva (vč. výboru samosprávy) osobám za porušení Domovního řádu SBD Těšíňan zodpovědným.
- 18) Pokud kterýkoliv z obyvatel domu uplatní požadavek na informace, jak je se záznamy nakládáno, či jak bylo naloženo s konkrétním záznamem, musí mu být tato informace poskytnuta.
- 19) Zpracování osobních údajů kamerovým systémem či jejich zpřístupnění je povoleno pouze v souladu s účelem jejich instalace, tj. pro kontrolu dodržování Domovního řádu a majetku družstva před krádeží nebo poškozením. V případě zachycení záběrů soukromého obsahu, nevyjadřujících bezpečnostní incident nebo porušení domovního řádu, je odpovědná osoba povinna zabránit jejich zpřístupnění jakékoliv jiné osobě a záznam okamžitě vymazat. O takových zjištěních zachovat současně mlčenlivost.
- 20) Provozovatel kamerového systému musí splnit ve vztahu k Úřadu pro ochranu osobních údajů oznamovací povinnost SBD Těšíňan podle ustanovení § 16 zákona 101/2000 Sb. o provozování kamerových systémů vč. doplňujícího formuláře pro oznámení zpracování osobních údajů kamerovými systémy.

Tato nová upravená pravidla, navazující na § 5 odst. 1 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a stanovisko Úřadu pro ochranu osobních údajů ze dne 16. 1. 2016, byla schválena usnesením představenstva SBD Těšíňan 15/2016 a nabývají platnosti dnem 1. 3. 2016. Nahrazují a ruší se pravidla, schválena usnesením představenstva SBD Těšíňan 96/2010, obsažena ve Směrnici SBD Těšíňan 2/10.

Příloha: Dohoda o obsluze kamerového systému v domě SBD Těšíňan

Stavební bytové družstvo Těšíňan
Český Těšín, PSČ 737 01
nábřeží Míru 1883/22b
Tel.: 558 761 544 Fax: 558 712 228
605 252 162
IČ: 003 98 675 DIČ: CZ00398675
e-mail: tesinan@tesinan.cz -2-

Ing. Gryc Miroslav, Ph.D.
předseda představenstva SBD Těšíňan

Ing. Slowiková Romana
místopředseda představenstva SBD Těšíňan

Dohoda o obsluze kamerového systému v domě SBD Těšíňan

(Tato dohoda navazuje na usnesení představenstva, jež schválilo závazná pravidla pro monitorování družstevního majetku v domech ve vlastnictví SBD Těšíňan – zásady provozování kamerového systému v souladu se stanovisky Úřadu pro ochranu osobních údajů a zákona č. 101/2000 Sb.).

V souladu s usnesením členské schůze samosprávy domu..... ze dne..... byly v tomto domě s funkčností od..... instalovány v dále uvedeném prostoru a počtu ... ks tyto bezpečnostní kamery (umístění, typ, výrobní označení):

- X
- B

propojených na záznamové zařízení(výrobní číslo, označení apod.), umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti

Výbor samosprávy navrhl a SBD Těšíňan podpisem této dohody schvaluje osobu, zodpovědnou za dodržování Směrnice, schválené usnesením představenstva v souladu se stanoviskem Úřadu pro ochranu osobních údajů ze dne 16. 1. 2016

..... (jméno a příjmení odpovědné osoby)

Tato odpovědná osoba obdržela klíče od místnosti, ve které je umístěno záznamové zařízení a další obslužné zařízení pro monitorování bezpečnostními kamerami, což stvrzuje níže uvedeným podpisem.

Odpovědná osoba se dále zavazuje:

- 1) Zajistit, aby instalované bezpečnostní kamery nebyly přemísťovány, či jakkoliv s nimi bylo manipulováno bez souhlasu TÚ SBD Těšíňan. Místa, kde byly bezpečnostní kamery nainstalovány, jsou zakreslena v plánu, schváleném TÚ SBD Těšíňan, který tvoří přílohu této dohody.
- 2) Zajistit stálou kontrolu funkčnosti bezpečnostních kamer a organizačně zajistit v úzké součinnosti s TÚ SBD Těšíňan odstranění případných závad prostřednictvím servisní (dodavatelské) firmy.
- 3) Dbát na dodržování závazných pravidel pro monitorování družstevního majetku v domě dle směrnice, schválené usnesením představenstva. Současně zabezpečit, aby provozování kamerového systému splňovalo všechny podmínky, stanovené Úřadem pro ochranu osobních údajů.
- 4) Zajistit u vstupu do monitorovaných prostor umístění (zpravidla u vchodu do domu apod.) informačních tabulek, které návštěvníky domu upozorní na přítomnost kamer, vč. informace, že správcem – provozovatelem kamerového systému je SBD Těšíňan a k poskytnutí informací je pověřen technický úsek správy SBD Těšíňan. Umístění této informace samostatně provést ve výtahové kabině, je-li kamerově monitorována. V případě potřeby zajistit neprodlenou obnovu těchto informací.
- 5) Zpřístupnění kamerového záznamu v případě porušení domovního řádu nebo bezpečnostního incidentu zajistit pouze v rozsahu a osobám, určených Směrnicí, schválenou usnesením představenstva, pokud kterýkoliv z obyvatel domu uplatní požadavek na informace, jak je se záznamy nakládáno, či jak bylo naloženo s konkrétním záznamem, musí mu tyto informace poskytnout.
- 6) Zabezpečit délku uchování a následné vymazání záznamů v termínech dle Směrnice, schválené představenstvem, a zabezpečit, aby všechny přístupy k záznamům a operace s kamerovými záznamy byly evidovány („logovány“), aby bylo zřejmé, kdo, kdy a z jakého důvodu do záznamů nahlížel.

V Českém Těšíně

.....
Podpis odpovědné osoby

.....
Za SBD Těšíňan